

# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

## BYGNINGEN

## BOLIGERNE

## UDEAREALERNE

- Udskiftning af **vinduer og terrassedøre** inkl. nye sålbænke
- Fjernelse af bølgepladetag og isolering og **sanering** af tagrum
- Udskiftning af **bølgepladetag** til ståltag
- Nyt **isolering i tagrum** iht. gældende krav. Evt. træfiber- eller papirisolering
- Ny **facade** af træ og tegl, evt. genbrugstegl
- Nyt **isolering i hulrum** facade
- Udvidelse af **sokkel**, samt fugtsikring af denne
- Etablering af **ventilationsanlæg** m. varmegenvinding
- Tærede **stålkonstruktioner i hulmur** udskiftes
- Installationer som **brugsvandsinstallationer, afløb og kloak** udskiftes.
- **Varmeinstallationer** udskiftes delvis (varmeledninger og radiator i stue og værelser udskiftes som udgangspunkt ikke)
- Etablering af **gulvvarme** i bryggers, køkken og bad/badeværelser
- Eksisterende **elinstallationer** beholdes, der laves nyt i køkken og bad samt til ventilation
- Ny **tagrumsadgang** fra gavl
- Eksisterende **hoveddør** bevares, **glasparti** blændes af hvis tilvalg i brygges ønskes

# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

## BYGNINGEN

## BOLIGERNE

## UDEAREALERNE

- Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning eller nyt optimeret **toilet og badeværelse**.
- Nyt inventar i badeværelse / badeværelse og toiletter.
- Nye **køkkener**
- **Forberedelse** for opvaskemaskine
- Nye hårde hvidevare (kølefryseskab, kogeplade, ovn og emfang).
- Renovering af **bryggers** med nyt skabsinventar
- Forberedelse for side om side opsætning til **Tørretumbler og Vaskemaskine** i bryggers (vaskemaskine er afdelingens, beboer skal selv medbringe tørretumbler, hvis en sådan ønskes)
- Mulighed for at **tilkøbe ekstra skabsinventar i bryggers** mod en særskilt ekstra huslejestigning
- Nye **gulve** i bryggers, køkken og badeværelser.
- Nyt **loft** i køkken og badeværelse.
- **Maling** af vægge, træværk og lofter i bryggers, spisestue, køkken og badeværelse.

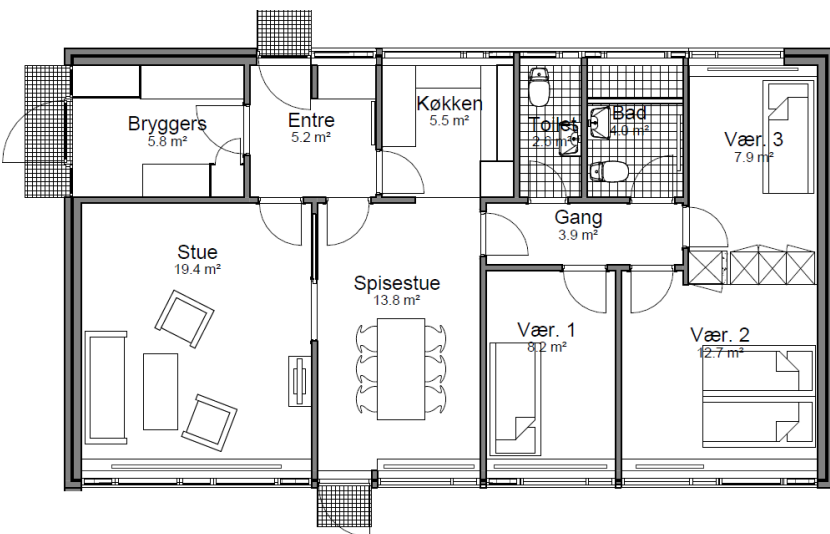
# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

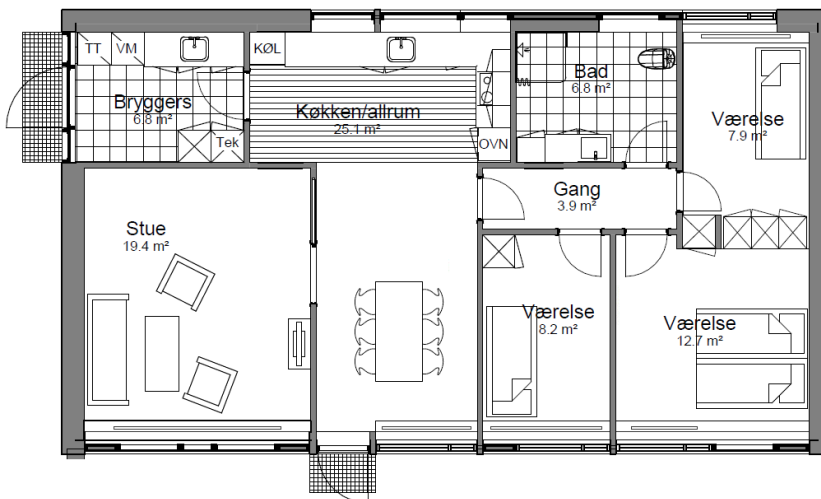
BOLIGERNE

UDEAREALERNE

## Eksisterende & fremtidige forhold



EKSISTERENDE FORHOLD  
107 M² 4-VÆRELSES BOLIG



FREMTIDIGE FORHOLD  
107 M² 4-VÆRELSES BOLIG

# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

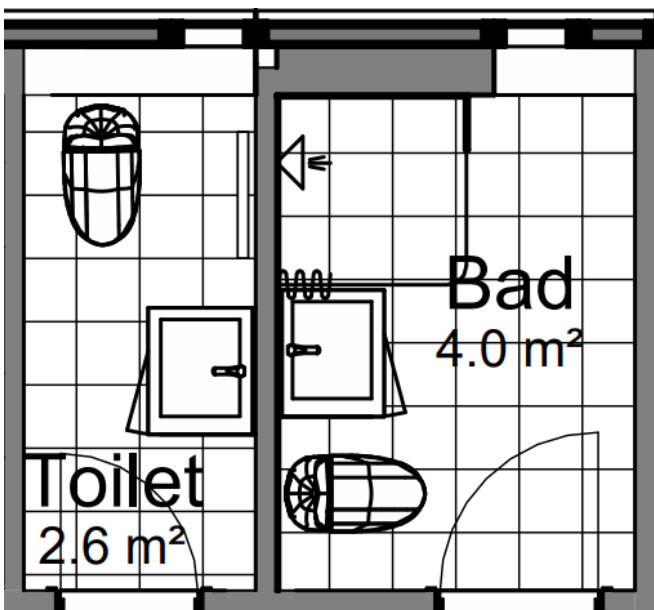
UDEAREALERNE

Badeværelse

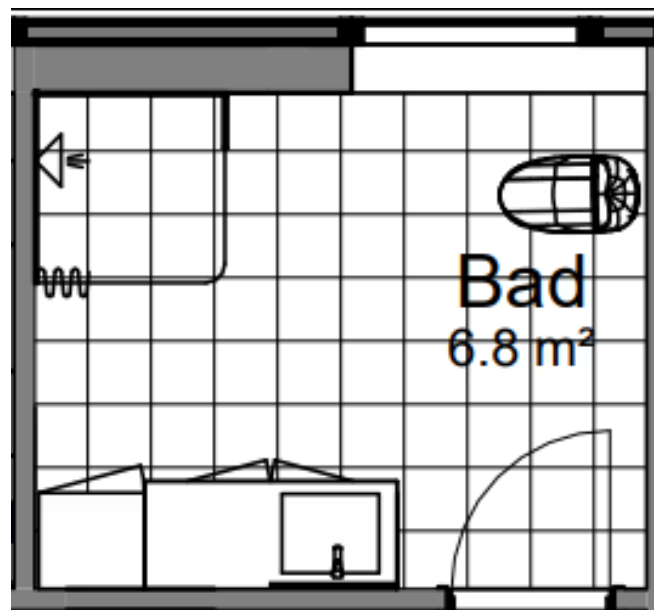
Valgmulighed

**Opdeling af bad og toilet.**

Mulighed for at vælge opdeling af bad og toilet, hvis bad og toilet ikke er sammenlagt i boligen i dag



2 badeværelser



1 badeværelser

# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

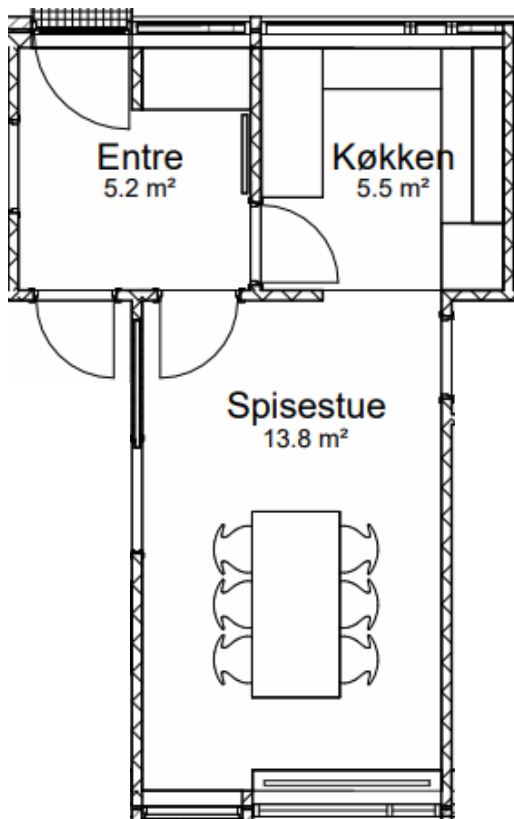
BOLIGERNE

UDEAREALERNE

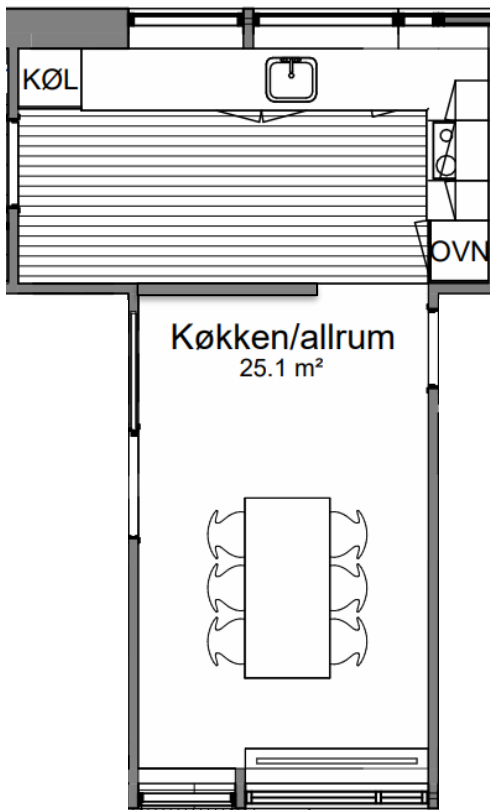
Køkken/køkken-alrum

Valgmulighed

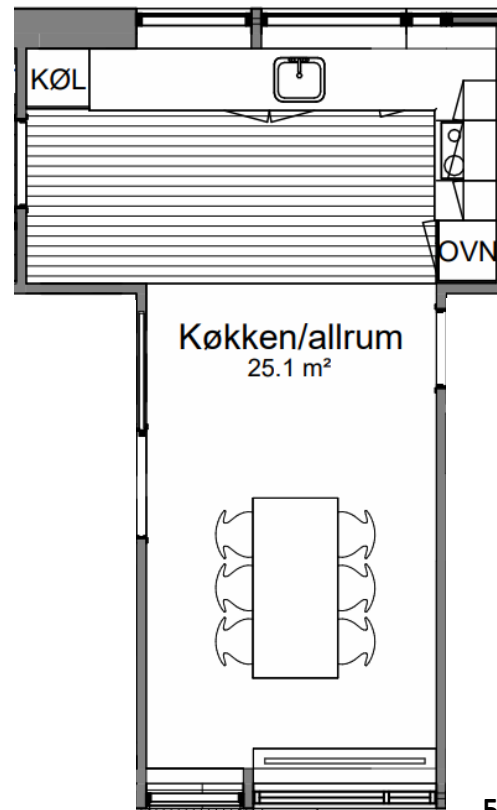
Eksisterende



Entre og køkken lagt sammen



Køkken alrum



# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

## Bryggers

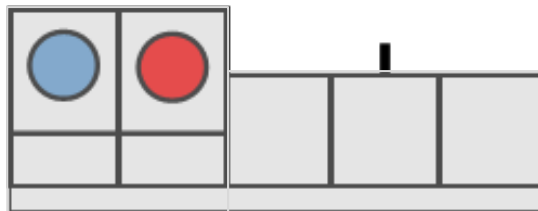
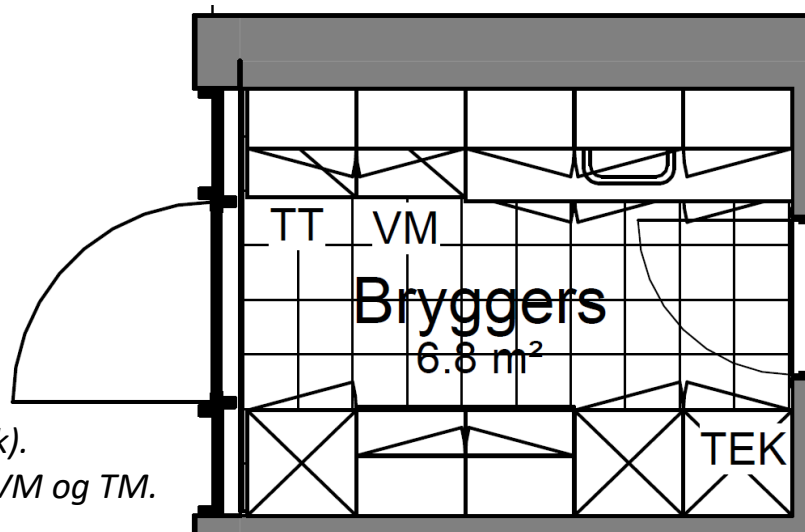
Bryggers:

Følgende er med i helhedsplanen:

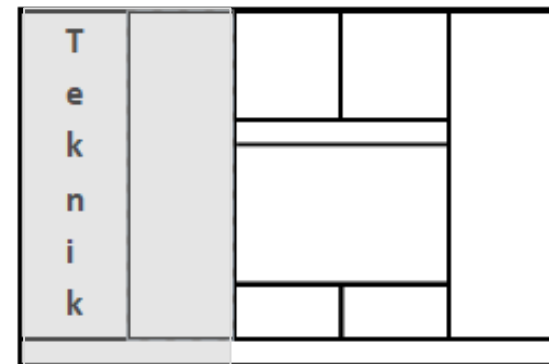
- Højskab (teknik)
- Højskab (garderobe)
- 3 stk. underskabe med bordplade. (heraf 1 stk. til teknik).
- 2 stk. vaskeunderskabe, til "side ved side" placering af VM og TM.

Følgende kan tilkøbes i mod en ekstra særskilt huslejestigning:

- 2 overskabe (garderobe)
- 1 højskab (garderobe)
- 2 Underskabe (Bænk)
- Bøjlestang synlig (garderobe).
- 5 overskabe (bryggers)
- Huslejestigning: 75kr. Pr. måned.



Opstalt 1.(bryggers)



Opstalt 2 (garderobe).

# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

## BYGNINGEN

## BOLIGERNE

## UDEAREALERNE

- Nyt **haveskur** delvist opført m. genbrugsmaterialer fra carporte. Evt. samarbejde med FGU (uddannelsesinstitution)
- **Indkørsel belægning** reetableres, individuel dialog med nuværende beboer.
- **Terrasse** 20 m<sup>2</sup> flisebelægning ifm. udgang fra stue. Hvis standen er ok af eksisterende flisebelægning, reetableres dette. Individuel dialog, hvor tilgangen/omfanget aftales.
- **Læmure** fjernes og reetableres ikke, men erstattes af hæk ved behov.
- **Udestuer** fjernes. De reetableres ikke, Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.
- **Øvrige haveskure, drivhuse og overdækninger** fjernes. De reetableres ikke, Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.



# INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- **Græs** reetableres efter renovering
- **Eksisterende bede, buske og træer** bevares, hvor det er muligt. Beboerne skal selv flytte de planter og buske, de ønsker at gemme, til et afskærmet område i haven – samt selv stå for at flytte dem tilbage efterfølgende. Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales
- Det skal afklares, om der ønskes **græskant eller bed** langs facaden. Individuel dialog med nuværende beboer, hvor tilgangen aftales.

